渑池县人民政府征收土地

公 告

渑征告[2023]第2号

现根据《中华人民共和国土地管理法》第四十八条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三十一条之规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和土地征收有关事项予以公告：

1. 批准情况：河南省人民政府于2023年5月18日作出的豫政土【2023】652号批复，同意征收城关镇北街村、东关村集体土地0.405公顷，作为渑池县2022年度第五批增减挂钩项目征收土地。河南省人民政府于2023年4月28日作出的豫政土【2023】557号批复，同意征收城关镇东关村、仰韶镇乔岭村集体土地0.5036公顷，作为渑池县2022年度第四批城乡挂钩项目征收土地。河南省人民政府于2023年4月27日作出的豫政土【2023】529号批复，同意征收张村镇张村村、仰韶镇庄子村、马岭村集体土地0.3101公顷，作为渑池县2022年度第五批城乡建设项目征收土地。
2. 征收土地位置：城关镇北街村、东关村、仰韶镇乔岭村、张村镇张村村、仰韶镇庄子村、马岭村。
3. 征收土地方案及用途：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **渑池县2022年度第五批增减挂钩项目征收土地方案**  计量单位：公顷、万元、人   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 征收土地面积 | 0.4050 | | 其中：耕地 | 0.2466 | | 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 城关镇, | | | | 村 | 北街村,东关村, | | | | 使用权人数 | 2 | 所有权人数 | 2 | | 权属状况 | 土地产权明晰，界址清楚，权属无争议。 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 区片编号 | 权属单位 | 征收土地面积 | | | | | | 区片地价标准 | | | 征地费用 | | | | 农用地 | 其中 | | | 建设用地 | 未利用地 | 合计 | 征地补偿安置费标准 | 社保标准 | 合计 | 征地补偿安置费 | 社保费用 | | 耕地 | 其他农用地 | 其中基本农田 | | 4112210101 | 城关镇-北街村 | 0.0016 | 0.0016 | 0.0000 | 0 | 0 | 0 | 166.80 | 96.00 | 70.80 | 0.2669 | 0.1536 | 0.1133 | | 4112210101 | 城关镇-东关村 | 0.3775 | 0.2191 | 0.1584 | 0 | 0 | 0 | 166.80 | 96.00 | 70.80 | 62.9670 | 36.2400 | 26.7270 | | 4112210101 | 城关镇-东关村 | 0.0022 | 0.0022 | 0.0000 | 0 | 0 | 0 | 166.80 | 96.00 | 70.80 | 0.3670 | 0.2112 | 0.1558 | | 4112210101 | 城关镇-东关村 | 0.0237 | 0.0237 | 0.0000 | 0 | 0 | 0 | 166.80 | 96.00 | 70.80 | 3.9532 | 2.2752 | 1.6780 | | **合计** | | **0.4050** | **0.2466** | **0.1584** | **0** | **0** | **0** |  | | | **67.5541** | **38.8800** | **28.6741** |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 其他费用 | 名称 | 依据 | | | 金额 | | | 青苗补偿费 | 按《三门峡市人民政府关于印发三门峡市国家建设征用土地地上附着物补偿标准的通知》（三政〔2013〕66号），青苗补偿标准1.5万元/公顷。 | | | 0.6075 | | | 地上附着物补偿费 | 按《三门峡市人民政府关于印发三门峡市国家建设征用土地地上附着物补偿标准的通知》（三政〔2013〕66号），据实补偿。 | | | 0.0000 | | | 征地总费用 | | 68.1616 | | 征地费用综合标准 | | 168.3002 | | 征地安置情况 | 需要安置的农业人口数 | 0 | | 需要安置的劳动力人数 | | 0 | | 征地补偿安置协议签订比例（%） | 100.00 | | | | | | 安置途径 | | 具体方式 | | | | | 货币安置 | | 将征地补偿安置费38.8800万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。青苗补偿费0.6075万元支付给被征地所有者。 | | | | | 社会保障安置 | | 本批次用地共落实社保资金28.6740万元，已预存入我县指定账户。由三门峡市人力资源和社会保障部门出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | | | | 用工安置 | | 要求涉及征收的农村集体经济组织农民进行岗前技能培训，在企业进行用工招聘时，协调企业按照技能优先录用，保障该村农民合理就业，确保该村农民长远生计有保障。 | | | | | 征收土地的必要性合理性 | 该批次用地符合第（四）项规定，属于保障性安居工程类建设活动，已纳入《渑池县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（渑政〔2021〕5号，项目名称见第61页），为解决城镇低收入家庭住房困难，逐步改善城市中等偏下收入家庭、棚户区居民的居住条件，实现住有所居目标，确需征收农民集体所有土地。 | | | | | | | 其他需要说明的情况 | 城关镇东关村征地前人均耕地0.1343亩，征地后人均耕地0.1332亩；  城关镇北街村征地前人均耕地0.0317亩，征地后人均耕地0.0317亩。 | | | | | | |
| **渑池县2022年度第四批城乡挂钩项目征收土地方案**  计量单位：公顷、万元、人   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 征收土地面积 | 0.5036 | | | | | 其中：耕地 | | | 0.3205 | | | 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 城关镇,仰韶镇, | | | | | | | | | 村 | 东关村,乔岭村, | | | | | | | | | 使用权人数 | 12 | | | 所有权人数 | | | 2 | | | 权属状况 | 土地产权明晰，界址清楚，权属无争议 | | | | | | | | | 其他费用 | 青苗补偿费标准 | 1.500000 | | | | | | | | | 青苗补偿费金额 | 0.755400 | | | | | | | | | 地上附着物补偿费金额 | 0.000000 | | | | | | | | | 执行依据文件名称 | 三门峡市人民政府关于印发三门峡市国家建设征用土地地上附着物补偿标准的通知 | | | | | | | | | 执行依据文件文号 | 三政〔2013〕66号 | | | | | | | | | 征地总费用 | | 79.3178 | | 征地费用综合标准 | | | 157.5016 | | | | 征地安置情况 | 需要安置的农业人口数 | 12 | | 需要安置的劳动力人数 | | | 12 | | | | 征地补偿安置协议签订比例（%） | 100.00 | | | | | | | | | 安置途径 | | 具体方式 | | | | | | | | 货币安置 | | 将征地补偿安置费48.3456万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。 | | | | | | | | 社会保障安置 | | 本批次用地共落实社保资金35.6549万元，已预存入我县指定账户。由三门峡市人力资源和社会保障部门出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | | | | | | | 农业安置 | | 共安置农业人口12人，人均调整耕地0.1343亩～1.1886亩。 | | | | | | | | 征收土地的必要性合理性 | 申请征收土地中，0.5036公顷用地符合第二项规定，属于由政府组织实施的能源基础设施建设需要用地的建设活动，为满足城区电力负荷发展需求、优化电网结构、提高供电可靠性，确需征收农民集体所有土地。 | | | | | | | | | | 其他需要说明的情况 | 城关镇东关村征地前人均耕地0.1343亩，征地后人均耕地0.1343亩；  仰韶镇乔岭村征地前人均耕地1.1914亩，征地后人均耕地1.1886亩。 | | | | | | | | | |
| **渑池县2022年度第五批乡镇建设项目征收土地方案**  计量单位：公顷、万元、人   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 征收土地面积 | 0.3101 | | | 其中：耕地 | | 0.0000 | | | 被征收土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 仰韶镇,张村镇, | | | | | | | 村 | 马岭村,张村,庄子村, | | | | | | | 使用权人数 | 3 | | 所有权人数 | | 3 | | | 权属状况 | 土地产权明晰，界址清楚，权属无争议。 | | | | | | | 其他费用 | 青苗补偿费标准 | 按《三门峡市人民政府关于印发三门峡市国家建设征用土地地上附着物补偿标准的通知》（三政〔2013〕66号），青苗补偿标准1.5万元/公顷。 | | | | | | | 青苗补偿费金额 | 0.465200 | | | | | | | 地上附着物补偿费金额 | 0.000000 | | | | | | | 执行依据文件名称 | 三门峡市人民政府关于印发三门峡市国家建设征用土地地上附着物补偿标准的通知 | | | | | | | 执行依据文件文号 | 三政〔2013〕66号 | | | | | | | 征地总费用 | | 47.4232 | | | 征地费用综合标准 | | 152.9287 | | 征地安置情况 | 需要安置的农业人口数 | 5 | | | 需要安置的劳动力人数 | | 5 | | 征地补偿安置协议签订比例（%） | 100.00 | | | | | | | 安置途径 | | 具体方式 | | | | | | 货币安置 | | 将征地补偿安置费25.0029万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。 | | | | | | 社会保障安置 | | 本批次用地共落实社保资金21.9552万元，我县已将社保费用足额缴纳至社保专户，三门峡市人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。 | | | | | | 征收土地的必要性合理性 | 申请征收土地中，0.1849公顷用地符合第（二）项规定，属于由政府组织实施的市政公用公共事业需要用地的建设活动，为进一步完善县域交通体系、发展仰韶文化及渑池县仰韶文化博物馆改造提升项目的需要，确需征收农民集体所有土地。  申请征收土地中，0.1252公顷用地符合第（三）项规定，属于由政府组织实施的市政公用公共事业需要用地的建设活动，为进一步加强政法基础设施建设、为政法机关依法履行职责提供有力保障，确需征收农民集体所有土地。 | | | | | | | | 其他需要说明的情况 | 社会保障费实际缴纳金额为21.9552万元，与系统计算金额21.9551万元金额不一致，是因计算误差导致。 | | | | | | | |

1. 征收实施时间及具体工作安排：自本公告发布之日起实施征收，已签订征地补偿安置及青苗补偿协议的所有权人、使用权人在本公告发布后30日内领取补偿安置费用。逾期未领取补偿安置费用的和未达成补偿安置协议的所有权人、使用权人在补偿期满后依法下达征地补偿安置决定，并依法组织实施。违反土地管理法律、法规规定，阻挠国家建设征收土地的，责令交出土地；拒不交出土地的，依法申请人民法院强制执行。

2023年6月14日