渑池县住房和城乡建设局关于2021年—2022年专项债券使用情况信息公开

一、渑池县集中供暖二次管网改造项目

1. 渑池县集中供暖二次管网改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目主要对 2018 年接管小区的二级网进行整合重建，对腐蚀严重的二级管网进行整体更换，没有供热的小区新建换热站和二级网。项目共涉及 12 新建座热力站，20 个热用户的二级网整合重建，供暖建筑面积 232.56 万平方米。

3.债券资金发行使用情况。2021年发行使用专项债券资金3000万元，债券期限15年，年利率3.72%；2022年发行使用专项债券资金3800万元，债券期限15年，年利率3.28%。

二、西关村棚户区改造项目

1. 西关村棚户区改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为仰韶大街南侧，渑张铁路北侧，胜利北街两侧。改造涉及居民 725户，2900 人，征收范围占地面积 126373.97 平方米（约 189.56 亩）。本项目改造拆迁房屋建筑面积为 130500平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2021年发行使用专项债券资金13100万元，债券期限5年，年利率2.97%；2022年发行使用专项债券资金5400万元，债券期限5年，年利率2.78%。

三、上下马岭城中村改造项目

1. 上下马岭城中村改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为渑义快速通道南侧、韶州路两侧、渑礼路两侧、上马岭村区域，改造涉及居民 330 户、1320 人，征收范围占地面积244666.64 平方米（约 367 亩）。本项目改造拆迁房屋建筑面积为 59400平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2021年发行使用专项债券资金3000万元，债券期限5年，年利率2.97%；2022年发行使用专项债券资金13000万元，债券期限5年，年利率2.78%。

四、城关镇安置社区棚户区改造项目

1. 城关镇安置社区棚户区改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为新文西区东侧（县政府东侧）、中州国际西侧、黄河路南侧区域，改造涉及居民 476 户，1904 人，征收范围占地面积59146.67 平方米（约 88.72 亩），改造拆迁房屋建筑面积为 85680平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2022年发行使用专项债券资金1000万元，债券期限5年，年利率2.78%。

五、关家疙瘩及张家门城中村改造项目

1. 关家疙瘩及张家门城中村改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为会盟路南北两侧、韶州路南。改造涉及居民 525户，2100 人，征收范围占地面积 361735.14 平方米（约 542.60 亩）。本项目改造拆迁房屋面积 105000平方米，其中：住宅建筑面积为 94500平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2021年发行使用专项债券资金19300万元，债券期限5年，年利率2.97%；2022年发行使用专项债券资金1000万元，债券期限5年，年利率2.78%。

六、乔岭村城中村改造项目

1.乔岭村城中村改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为韶州路两侧、仰韶镇乔岭村。改造涉及居民 664 户，2646 人， 征收范围占地面积 560002.8平方米（约 840 亩）。本项目改造拆迁房屋建筑面积为 119520平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2022年发行使用专项债券资金21000万元，债券期限5年，年利率2.72%。

七、高村城中村改造项目

1. 高村城中村改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为连霍高速南侧、韶州路两侧、建设路两侧区域，改造涉及居民 528 户、2112 人，征收范围占地面积 280466.64 平方米（约 420.70 亩）。本项目改造拆迁房屋建筑面积为 115000平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2021年发行使用专项债券资金17100万元，债券期限5年，年利率3.26%。

八、玉皇庙沟至新华街城中村改造项目

1. 玉皇庙沟至新华街城中村改造项目，项目单位为渑池县住房和城乡建设局。

2.项目建设内容。本项目征收范围为玉皇庙沟西、新华街东、仰韶大街北，会盟路南。征收范围占地面积 92万平方米（约 1380亩）。本项目实际涉及拆迁村民共计 3000户10500人，改造拆迁房屋建筑面积约57万 平方米，其中合法住宅建筑面积为 54万 平方米，公共服务用房建筑面积为 3万平方米。

3. 债券资金发行使用情况。2021年发行使用专项债券资金17100万元，债券期限5年，年利率3.18%。